

Stadtplanungsamt Bern
zuhanden des Gemeinderates
Zieglerstrasse 62
Postfach
3001 Bern

(per Mailversand)

Bern, 13. Februar 2019

Stellungnahme Mitwirkungsaufgabe UeO Schwarztorstrasse / Brunnmattstrasse "Meinen-Areal"

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, zur UeO Meinen-Areal Stellung nehmen zu dürfen.
Wir nehmen diese gerne wahr.

A) Allgemeine Anliegen

QM3 ist mit der Stossrichtung der UeO grundsätzlich einverstanden. Auf der Basis eines Wettbewerbs mit einem qualitätssichernden Verfahren wurde ein solides Projekt herausgearbeitet. QM3 begrüsst es, dass auf dem Meinen-Areal ein Quartierzentrum mit Läden und vielen Wohnungen entsteht. QM3 schätzt es zudem sehr, dass auf freiwilliger Basis ein Drittel der Hauptnutzfläche für Wohnen preisgünstig angeboten wird.

B) Konkrete Anliegen

Nichtsdestotrotz hat QM3 einige Anpassungsvorschläge:

- 1) Trotz dem Dilemma mit den vom Kanton geforderten Spiel- und Freiflächen sollten nach Einschätzung von QM3 mehr grosse Familienwohnungen (4+ Zimmer) angeboten werden. Zudem hält der Erläuterungsbericht fest, dass ein Drittel der Wohnfläche und 40 Prozent der Wohnungen für preisgünstiges Wohnen erstellt werden. Dadurch entstehen vor allem kleine Wohnungen im preisgünstigen Segment. Der Anteil von preisgünstigen Wohnungen sollte über alle Grössen proportional angemessen sein.
- 2) Die geplanten 108 Abstellplätze für Motorfahrzeuge (ca. 0,35 pro Wohnung) erachtet die QM3 als zu viel. Zudem sollte es nicht gestattet sein, nicht benutzte Parkplätze weiter vermieten zu dürfen. Es braucht aus der Sicht von QM3 ein quartierübergreifendes Konzept für die Parkplatznutzung.
- 3) Dagegen ist QM3 der Meinung, dass der Bedarf an Veloparkplätzen (auch unterirdisch) zu bescheiden berechnet wurde. Hier sollten mehr Plätze angeboten werden (min. 1,5 pro BewohnerIn).
- 4) QM3 ist der Ansicht, dass es angebracht ist, auf der Schwarztorstrasse vom Loryplatz bis zur Zieglerstrasse Tempo 30 einzuführen, da auf diesem Abschnitt vor allem Wohnungen existieren. Des Weiteren sollte auch auf der Brunnmattstrasse durchgehend Tempo 30 herrschen.
- 5) In unmittelbarer Nähe zum Meinen-Areal gibt es bereits eine hohe Konzentration an Grossverteilern. Diese wird zudem mit dem vorliegenden Projekt erhöht. Dies sieht QM3 als störend an, da das existierende Kleingewerbe dabei stark unter Druck kommen wird.

Besten Dank, dass Sie unsere Fragen beantworten bzw. das Anliegen prüfen.

Die Stellungnahme wurde von der Delegiertenversammlung vom 11. Februar 2019 mit 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen verabschiedet.

QM3 – Quartiermitwirkung Stadtteil 3

Fabian Dreher, Vorstand

Patrick Krebs, Geschäftsleiter

