

An die Gewerbetreibenden  
rund um das Meinen-Areal

Bern, 18. Januar 2018

## Gewerbeflächen in der Überbauung Meinen: Jetzt Interesse anmelden!

Liebe Gewerbetreibende  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie vermutlich wissen, soll auf dem Meinen-Areal nach dem Auszug der Grossmetzgerei eine Neuüberbauung entstehen. Die Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte (PAT-BVG) sieht vor, neben rund 200 Wohnungen auch Flächen für Dienstleistungs- und Arbeitsnutzungen zu realisieren. Ein Baustart ist gemäss aktuellem Planungsstand frühestens 2021 möglich. Bezugsbereit werden die Flächen voraussichtlich nicht vor 2023 sein.

Zugegeben, das liegt noch in weiter Ferne. Trotzdem erachten wir es als wichtig und hilfreich für die weiteren Planungsschritte, darüber nachzudenken, was die bauliche Veränderung bedeuten könnte. Das Projekt hat das Potenzial, einen neuen, attraktiven Quartiermittelpunkt zu schaffen, der dem Quartier mehr Leben und Identität verleihen kann.

Sie als Gewerbetreibende können dabei eine wichtige Rolle spielen. Die Bauherrschaft ist bereit, in der Überbauung auch Flächen für lokale Gewerbebetriebe vorzusehen, sofern dafür genügend Interesse besteht.

Jetzt ist deshalb der richtige Zeitpunkt, dieses Interesse kund zu tun: **Können Sie sich vorstellen, Ihr Geschäft dereinst in die neue Überbauung zu zügeln?** Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen und mit welchen Flächenbedürfnissen? Nutzen Sie die Chance, melden Sie Ihr Interesse bis am 15. Februar 2018 an – auf der Website

**[www.meinen-areal.ch/umfrage](http://www.meinen-areal.ch/umfrage).**

Wir freuen uns, wenn Sie diesen Link auch an andere Gewerbetreibende weitergeben, die Interesse am Standort Meinen-Areal haben könnten.

Es ist uns bewusst, dass Ihr Interesse zum heutigen Zeitpunkt keinerlei Verbindlichkeit haben kann. Für Ihre Fragen stehen Ihnen die Geschäftsstelle des QM3 (031 371 00 23) oder die Kommunikationsstelle Meinen-Areal (Egger Kommunikation, 031 350 14 40) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

QM3 – Quartiermitwirkung Stadtteil 3  
Claudia Luder  
Geschäftsleiterin



PAT-BVG  
Michael Leuenberger  
Projektleiter Immobilien

